



COMUNE DI PALANZANO

Provincia di Parma
Codice Ente 034026

Determinazione Dirigenziale n 264 del 30/11/2021

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PATTO DI COLLABORAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AD ALTO IMPATTO SOCIALE A DENOMINAZIONE "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DELL'AREA DISMESSA EX CASEIFICIO SOCIALE DI PALANZANO PER SERVIZI ALLA COMUNITA'" CANDIDATO AL "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021" EMANATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 13.11.2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 29.01.2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2021-2023;
- con delibera di C.C. N°09 del 29.01.2021 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021-2023;
- con delibera di G.C. n° 09 del 11.02.2021 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000);

PREMESSO CHE:

- la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021 ha approvato il bando Rigenerazione Urbana 2021 (allegato A), che intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni energetico-ambientali del contesto interessato dall'intervento, con disponibilità finanziaria di **27 milioni di euro**;
- il bando si rivolge ai Comuni con **meno di 60.000 abitanti** e loro Unioni, individuando **due linee di intervento differenziate**:
 - LINEA A: contributi destinati a interventi edilizi più leggeri, volti ad un uso temporaneo laddove non sussistono immediatamente le condizioni per definire un progetto definitivo di riutilizzo dell'immobile, e propedeutici a successivi, più ampi lavori. Contributo massimo: 100.000 euro;
 - LINEA B: contributi destinati al recupero integrale di un immobile e del suo contesto nell'ambito di progetti di rigenerazione urbana consolidati e di più ampio respiro, che prevedano l'inserimento di nuove funzioni. Contributo massimo: 700.000 euro;



COMUNE DI PALANZANO

Provincia di Parma
Codice Ente 034026

- i soggetti proponenti dovranno aggiungere **una quota di cofinanziamento locale** (volta a coprire la restante somma dell'intervento e le azioni a supporto del processo di rigenerazione) pari **al 20% del contributo richiesto per i Comuni con popolazione inferiore ai 5000 abitanti e al 30% quelli con popolazione superiore**;
- l'approccio proposto dal bando intende premiare soluzioni qualitative e pragmatiche, il progetto in chiave di processo, in ascolto delle richieste dei territori, valorizzando gli approcci bottom-up, per dare alle strutture urbane nuovi poli condensatori di attività e servizi e luoghi promotori di sinergie;

TENUTO CONTO CHE

- il Comune di Palanzano è proprietario dell'area denominata "Ex Caseificio Sociale sito in Strada Case Irali n. 1 Foglio 45 Mappali 342; 371, ormai abbandonata da anni con inglobato l'edificio a suo tempo destinato alla produzione e le attigue porcilaie, oggi in completo stato di degrado per i quali è opportuno individuare una nuova destinazione pubblica sociale e culturale;
- la divisione del lotto di che trattasi è già articolata in aree funzionali e con accessi separati e, quindi indirizzata a dare risposta concreta alle diverse esigenze dei cittadini e della comunità anche in termini di nuovi spazi;

DATO ATTO CHE:

- a) tra gli obiettivi operativi dell'Amministrazione rientra la valorizzazione del patrimonio pubblico e dei beni comuni ,
- b) l'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando di cui sopra con l'intervento di "Rigenerazione e riutilizzo dell'area dismessa denominata ex Caseificio Sociale di Palanzano per servizi alla Comunità" per ottenere il finanziamento di cui sopra;
- c) l'intervento ha la finalità di attivare e sostenere nuove funzioni e servizi per la collettività e, gli obiettivi riguardano in particolare il soddisfacimento delle seguenti esigenze: sociale, tutela delle emergenze e disponibilità di nuovi spazi pubblici ad uso collettivo-culturale e ricreativo;

CONSIDERATO CHE il sopra citato intervento rientra nelle tipologie ammesse al contributo in parola, in quanto inquadrabile nell'opzione del bando relativa alla realizzazione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione, il tutto con inserimento di nuove funzioni e servizi a forte valore collettivo;

ATTESO CHE:

- l'intervento è inquadrabile nell'ambito delle spese di investimento per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, che costituiscano investimenti ai sensi dell'art. 3, comma 18, della L. 350 del 2003;
- l'intervento intende concorrere anche al riconoscimento della premialità 2 di cui all'allegato alla suddetta Deliberazione di Giunta regionale, in quanto contempla l'attivazione di un processo partecipativo strutturato ai sensi della L.R.15/2018;



COMUNE DI PALANZANO

Provincia di Parma
Codice Ente 034026

- l'intervento contempla, altresì, l'attivazione di un percorso di sussidiarietà in applicazione dell'art. 118 ultimo comma, Costituzione ed, eventualmente, un percorso di co-progettazione ex art. 55, D.lgs. 117/2017.

CONSIDERATO CHE oggetto del progetto di cui sopra è la creazione di positive sinergie fra i servizi territoriali erogati e il servizio di Social Housing oggetto del Progetto, al fine del migliore raggiungimento degli obiettivi dell'intervento;

PRESO ATTO CHE sul territorio la Cooperativa che gestisce da più anni i servizi sociali (comunità alloggio, SAD e servizi educativi per minori e disabili) del Comune di Palanzano è la Cooperativa Sociale Proges;

RITENUTO CHE l'utenza afferente al Social Housing potrebbe essere coinvolta in questi servizi su diversi fronti che si elencano di seguito.

1. SAD (servizio assistenza domiciliare):

- Assistenza domiciliare socio-assistenziale e socio-sanitaria a persone parzialmente o completamente non autosufficienti e a minori in condizioni di disabilità;
- Assistenza domiciliare socio-educativa ad adulti disabili;
- Azioni di supporto e alfabetizzazione assistenziale ai caregiver, oltre che agli stessi utenti;
- Erogazione di servizi di presa in carico della fragilità con pacchetti assistenziali flessibili e funzioni di case management familiare, anche nell'ambito della rete di supporto alla cronicità;
- Organizzazione di attività inclusive e di socializzazione aperte alla comunità per la migliore realizzazione del Progetto Assistenziale Individualizzato nell'ottica del mantenimento e dello sviluppo di legami e relazioni con l'esterno.

2. Servizi educativi territoriali destinati ai minori e alle loro famiglie:

- Servizi di educativa domiciliare per singolo nucleo familiare (in situazioni di fragilità o disagio sociale, socio-economico e/o socio-culturale o per minori disabili in carico alla UO di Neuropsichiatria infantile)
- Servizi di educativa territoriale con azioni gruppal di inclusione sociale e socio-culturale, di prevenzione e contrasto alla povertà educativa e di sostegno alla genitorialità.

3. Comunità Alloggio:

- Coinvolgimento dell'utenza anziana eventualmente residente negli appartamenti nelle attività di animazione e socializzazione erogate in Comunità, con o senza risorse aggiuntive a seconda della natura e della quantità dell'utenza e delle attività da progettare, in ogni caso nei limiti del quinto d'obbligo rispetto al contratto di appalto in essere.

CONSIDERATO CHE che il Patto di collaborazione è lo strumento idoneo per realizzare attività di socializzazione ed aggregazione tese alla rigenerazione urbana dell'area dismessa denominata ex Caseificio Sociale di Palanzano;

RILEVATE le finalità socio-culturali e aggregative che il progetto riveste per il Comune di Palanzano inserendosi in un percorso di Cittadinanza attiva attraverso la sottoscrizione di un Patto di collaborazione;



COMUNE DI PALANZANO

Provincia di Parma
Codice Ente 034026

VISTO lo schema di Patto di collaborazione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che verrà sottoscritto da dall'Amministrazione Comunale di Palanzano e dalla Cooperativa Sociale Proges;

DATO ATTO CHE la responsabile del procedimento è individuata nella persona del responsabile del Settore Tecnico Giuseppe Guatteri già nominato RUP del progetto di rigenerazione urbana;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** lo schema di Patto di collaborazione per la realizzazione del progetto **RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DELL'AREA DISMESSA EX CASEIFICIO SOCIALE DI PALANZANO PER SERVIZI ALLA COMUNITA'** approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 30.11.2021
- **di dare atto** che la responsabile del procedimento è individuata nella persona del Geom. Giuseppe Guatteri
- Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. , disponendo la pubblicazione del presente atto sul sito internet nella sezione Amministrazione Trasparente;
- La presente determinazione verrà affissa all'albo pretorio on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 69 del 18/06/2009 e vi resterà per 15 giorni consecutivi;

Responsabile Settore Tecnico
Giuseppe Guatteri / INFOCERT SPA



COMUNE DI PALANZANO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 43025 PALANZANO - tel.0521.891321 - fax 0521.891547 - P.IVA 00452160344
Sito web www.comune.palanzano.pr.it - PEC protocollo@postacert.comune.palanzano.pr.it

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DELL'AREA DISMESSA EX CASEIFICIO SOCIALE DI PALANZANO PER SERVIZI ALLA COMUNITA'"

TRA

IL COMUNE DI PALANZANO – P.zza Cardina Ferrari, 1 – 43025 PALANZANO (PR) in seguito denominato "Ente" C.F. 00452160344 rappresentato da Giuseppe Guatteri nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Palanzano

E

la **Società PRO.GES. Soc. Coop. Sociale a.r.l.servizi integrati alla persona** con sede in Parma via Colorno, 63 rappresentato ai fini del presente atto dal Sig. Giancarlo Anghinolfi

PREMESSO

che l'art. 118 comma 4 Cost. nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

che il presente Patto è relativo alla realizzazione del progetto **"RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DELL'AREA DISMESSA EX CASEIFICIO SOCIALE DI PALANZANO PER SERVIZI ALLA COMUNITA'"** approvato con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 30.11.2021;

in esecuzione della Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°.....del 30/11/2021 che approva il presente Patto di Collaborazione;

SI DEFINISCE QUANTO SEGUE

OGGETTO: un patto di collaborazione per la creazione di positive sinergie fra i servizi territoriali erogati dalla Cooperativa e il servizio di Social Housing oggetto del Progetto, al fine del migliore raggiungimento degli obiettivi dell'intervento. Con particolare riferimento:

- alla gestione della Comunità Alloggio per anziani tramite contratto di appalto stipulato fra Proges e Comune di Palanzano a seguito di procedura ad evidenza pubblica;

- al contratto di servizio in regime di accreditamento socio-sanitario per il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) a persone anziani, adulte con patologie equiparabili a quelle geriatriche e disabili e per i servizi accessori di educativa territoriale minori e integrazione scolastica ad alunni e studenti diversamente abili;

SERVIZIO OFFERTI: L'utenza afferente al Social Housing può essere coinvolta in questi servizi su diversi fronti che si elencano di seguito.

SAD:

- Assistenza domiciliare socio-assistenziale e socio-sanitaria a persone parzialmente o completamente non autosufficienti e a minori in condizioni di disabilità;
- Assistenza domiciliare socio-educativa ad adulti disabili;
- Azioni di supporto e alfabetizzazione assistenziale ai caregiver, oltre che agli stessi utenti;
- Erogazione di servizi di presa in carico della fragilità con pacchetti assistenziali flessibili e funzioni di case management familiare, anche nell'ambito della rete di supporto alla cronicità;
- Organizzazione di attività inclusive e di socializzazione aperte alla comunità per la migliore realizzazione del Progetto Assistenziale Individualizzato nell'ottica del mantenimento e dello sviluppo di legami e relazioni con l'esterno.

SERVIZI EDUCATIVI TERRITORIALI DESTINATI AI MINORI E ALLE LORO FAMIGLIE:

- Servizi di educativa domiciliare per singolo nucleo familiare (in situazioni di fragilità o disagio sociale, socio-economico e/o socio-culturale o per minori disabili in carico alla UO di Neuropsichiatria infantile)
- Servizi di educativa territoriale con azioni gruppali di inclusione sociale e socio-culturale, di prevenzione e contrasto alla povertà educativa e di sostegno alla genitorialità.

COMUNITÀ ALLOGGIO:

- Coinvolgimento dell'utenza anziana eventualmente residente negli appartamenti nelle attività di animazione e socializzazione erogate in Comunità, con o senza risorse aggiuntive a seconda della natura e della quantità dell'utenza e delle attività da progettare, in ogni caso nei limiti del quinto d'obbligo rispetto al contratto di appalto in essere.

SERVIZIO DI CUSTODE/GESTORE SOCIALE: consulenza, orientamento ai servizi e alle opportunità, fornitura presidi, ausili e attrezzature, segretariato sociale, disbrigo pratiche, coaching e supporto psicologico, tutoring e formazione ai caregiver, health literacy in sinergia con servizi sanitari d riferimento, ecc.).

MODALITA' DI COLLABORAZIONE: Proges garantisce fin da ora forme di raccordo strutturate con il Comune per la migliore presa in carico delle esigenze delle persone residenti e la migliore riuscita degli obiettivi di impatto sociale dell'intervento di rigenerazione. Proges garantisce altresì il mantenimento e l'implementazione di sinergia con la rete formale e informale del territorio che ha partecipato alla co-progettazione dell'intervento, al fine di coadiuvare le azioni di *community building* e *community engagement* che sono alla base del Progetto.

Il Comune di Palanzano e Proges si impegnano ad attuare la collaborazione nei limiti e con le forme previste dal Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/2016.

DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA: La durata del presente Patto di collaborazione decorre dalla data di sottoscrizione alla data di scadenza della graduatoria prevista dal bando.

È onere dei Proponenti dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente Patto di collaborazione.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del presente Patto di collaborazione.

Palanzano,

Per il COMUNE DI PALANZANO

Per la Società PRO.GES. Soc. Coop. Sociale a.r.l.servizi integrati alla persona



COMUNE DI PALANZANO

Provincia di Parma
Codice Ente 034026

SERVIZI AFFARI FINANZIARI

DETERMINAZIONE n.264 del 30/11/2021

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PATTO DI COLLABORAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AD ALTO IMPATTO SOCIALE A DENOMINAZIONE "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DELL'AREA DISMESSA EX CASEIFICIO SOCIALE DI PALANZANO PER SERVIZI ALLA COMUNITA'" CANDIDATO AL "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021" EMANATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 13.11.2021.

VISTO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (COMMA 1 DELL'ART. 147 bis DEL T.U. LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI - D.LGS 267/2000)

Lì, 30/11/2021

Responsabile Settore Contabile
BERTONI ELISA / InfoCamere S.C.p.A.



COMUNE DI PALANZANO

Provincia di Parma
Codice Ente 034026