



COMUNE DI PALANZANO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 43025 PALANZANO - tel.0521.891321 - fax 0521.891547 - P.IVA 00452160344
Sito web www.comune.palanzano.pr.it - PEC protocollo@postacert.comune.palanzano.pr.it

Palanzano, li 09/06/2023

INFORMATIVA IMU 2023

Scadenze

- Versamento dell'acconto: 16 giugno
- Versamento del Saldo: 16 dicembre

Aliquote e detrazioni anno 2023

Le aliquote e le detrazioni dal 2022 sono state confermate anche per il 2023 dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2023. Per tutto quanto diverso dalle aliquote si rimanda al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 06/07/2020.

Entrambi i documenti sono riportati sul sito comunale.

Persone fisiche - come chiedere il calcolo

Questo servizio è riservato alle **persone fisiche** titolari di fabbricati abitativi, aree edificabili e terreni. Inviare la richiesta tramite mail al seguente indirizzo: g.candellari@comune.palanzano.pr.it, allegando copia del documento di identità del proprietario. La mail può essere anche di altra persona diversa dal proprietario.

Fabbricati destinati ad attività economica, aree edificabili e situazioni complesse

Per l'Imu dovuta per fabbricati destinati ad attività economica, aree edificabili e situazioni complesse, è necessario rivolgersi al proprio consulente fiscale o tecnico.

Novità legislative

ESENZIONE PER IMMOBILI OCCUPATI

La “Legge di Bilancio 2023” ha stabilito l’**esenzione dal pagamento dell'IMU** per i **proprietari di immobili occupati** che abbiano presentato a tal fine **regolare denuncia**.

È stata in particolare modificata la “Legge di Bilancio 2020”¹, aggiungendo tra gli immobili esenti da IMU anche **gli immobili non utilizzabili né disponibili** per i quali:

- sia stata presentata **denuncia all'autorità giudiziaria** in relazione ai reati di:
 - **violazione di domicilio**
 - **invasione di terreni o edifici**
 - per la cui **occupazione abusiva** sia stata presentata **denuncia** o iniziata **azione giudiziaria penale**.

Per poter godere della esenzione dal pagamento dell'imposta, il soggetto passivo deve **comunicare al Comune** secondo modalità telematiche, il **possesso dei requisiti** che danno diritto all'esenzione.

Analogamente, quando cessa il diritto per l'esenzione, il soggetto medesimo deve darne comunicazione.

AGEVOLAZIONI PER IMMOBILI IN COMODATO A GENITORI E FIGLI

In particolare, l'art. 1, comma 747 della legge 160/2019 **stabilisce che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 %, per le abitazioni concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta.**

Viene specificato che, **la riduzione del 50% ad eccezione** per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, **si applica a condizione che:**

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato; **oltre a quest'ultima, egli può tuttavia possedere un altro immobile adibito a propria abitazione principale**, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

ALTRE ESENZIONI

Dal 2022 sono esenti i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

E sono in essere le sospensioni dei versamenti tributari previste in seguito agli eventi eccezionali verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26/11/2022 (DECRETO-LEGGE 3 dicembre 2022 , n. 186, pubblicato in Gazzetta Ufficiale N.283 del 03/12/2022) nei confronti dei soggetti che alla data del 26 novembre 2022 avevano la residenza, ovvero la sede legale o la sede operativa nel territorio dei Comuni di Casamicciola Terme e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia, inclusi quelli derivanti da cartelle di pagamento emesse dagli agenti della riscossione, nonché dagli atti previsti dall'articolo 29 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, in scadenza dalla medesima data del 26 novembre 2022 al 30 giugno 2023.

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc..